

家壹  
THE ADDITION  
九龍西全新增空間





A Brand New Perspective for  
**BESPOKE LIVING**

九龍西全新自主空間 新活 · 新角度

「家壹」傲據九龍西新核心，坐擁全新的理想自主空間，  
讓你按自己的愛好，自由選擇新活模式，綻放新活 · 新角度。

「家壹」  
九龍西新核心  
理想自主空間



# THE H COLLECTION

{} { }

備註：此相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

The H Collection，是一份超凡建築理念、是一種嶄新的城市生活模式、是全港首創的地標式住宅系列。

H，源自恒基兆業地產Henderson Land，一個信譽與質素同樣備受肯定的標誌。

建基香港逾四十年，恒基兆業地產憑藉豐富經驗及非凡識見，屢創無出其右的建築精品，引領業界不斷向前。

H，更代表恒基兆業地產一直秉持的建築理念 - 執著於技術及細節、設計與功能相融，加上對創意、工藝及質素的敏銳觸覺，令我們於成就、創見、商譽，同步攀升。

Collection，是藝術珍藏的最高演繹；而恒基兆業地產The H Collection，正是建築藝術的最高典範。

追求崇高建築理念，以城市作畫布，無與倫比的建築為畫筆，於香港不同地區，繪畫各具特色的地標式住宅，組成猶如藝術館中的珍藏，同時，更展示出構建者與用家的超卓眼光。

The H Collection的誕生，讓你體驗意想無限的生活空間，同時為香港樹立新的地標建築典範，創建都市生活新標準。

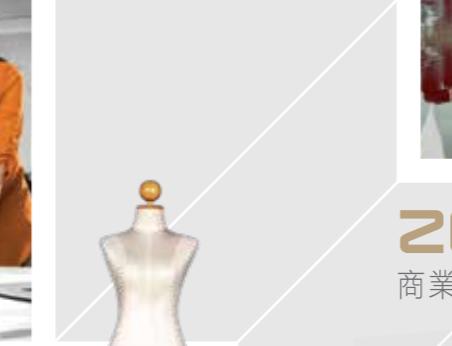
# 目錄 CONTENTS



置身優越地段 進駐全新自主空間  
**06-13**



**14-19**  
創意空間 成就非凡理想



**26-27**  
商業據點 把握黃金機遇



1



消閒玩樂 一應俱全  
**20-25**



2

優尚住客會所 型格玩樂享受  
**40-51**



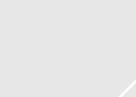
3



4

**53**

名校網絡 成就未來精英



20-25

置身優越地段 進駐全新自主空間  
**06-13**



消閒玩樂 一應俱全  
**20-25**

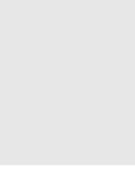


5

優尚住客會所 型格玩樂享受  
**40-51**



6

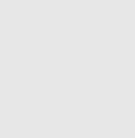
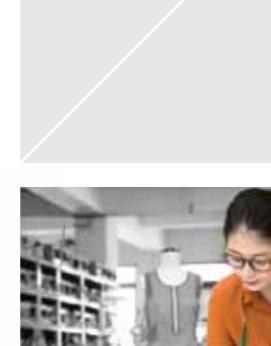


7



28-39

名家設計 品味結晶  
**28-39**



8

「Gym Pro間」設計概念圖<sup>1</sup>



9



10

「家壹」大樓外觀設計概念圖<sup>1</sup>



11

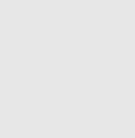
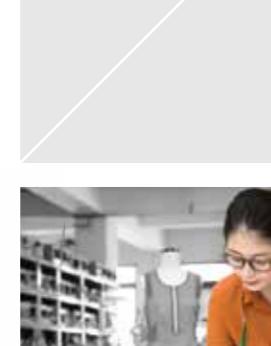


12



52

細緻關懷 服務周到  
**52**

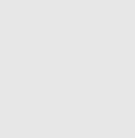
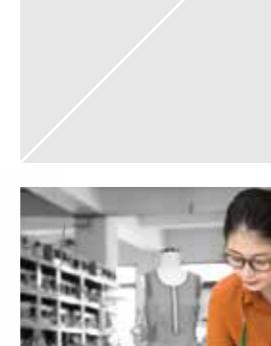


13

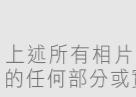


53

名校網絡 成就未來精英  
**53**



14



備註：上述所有相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

備註：1.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「家壹」的真實景觀，只供參考。2.所展示之器材均為參考相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際設備，僅作參考。賣方承諾如項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。3.上述相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。



Your new bespoke  
**LIFESTYLE RESIDENCE**

置身優越地段 進駐全新自主空間



備註：此相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

# 家壹 THE ADDITION

型格薈萃 紿罕難求

昂然進駐九龍西型宅「家壹」的全新自主空間，緊貼都會核心，頃刻間縱橫港九各區，  
悠然間細味文化瑰寶，尊享繁華名城的頂級優勢。擇居個性之都，彰顯不凡氣度。



「家壹」大樓外觀設計概念圖<sup>1</sup>

備註：1.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。

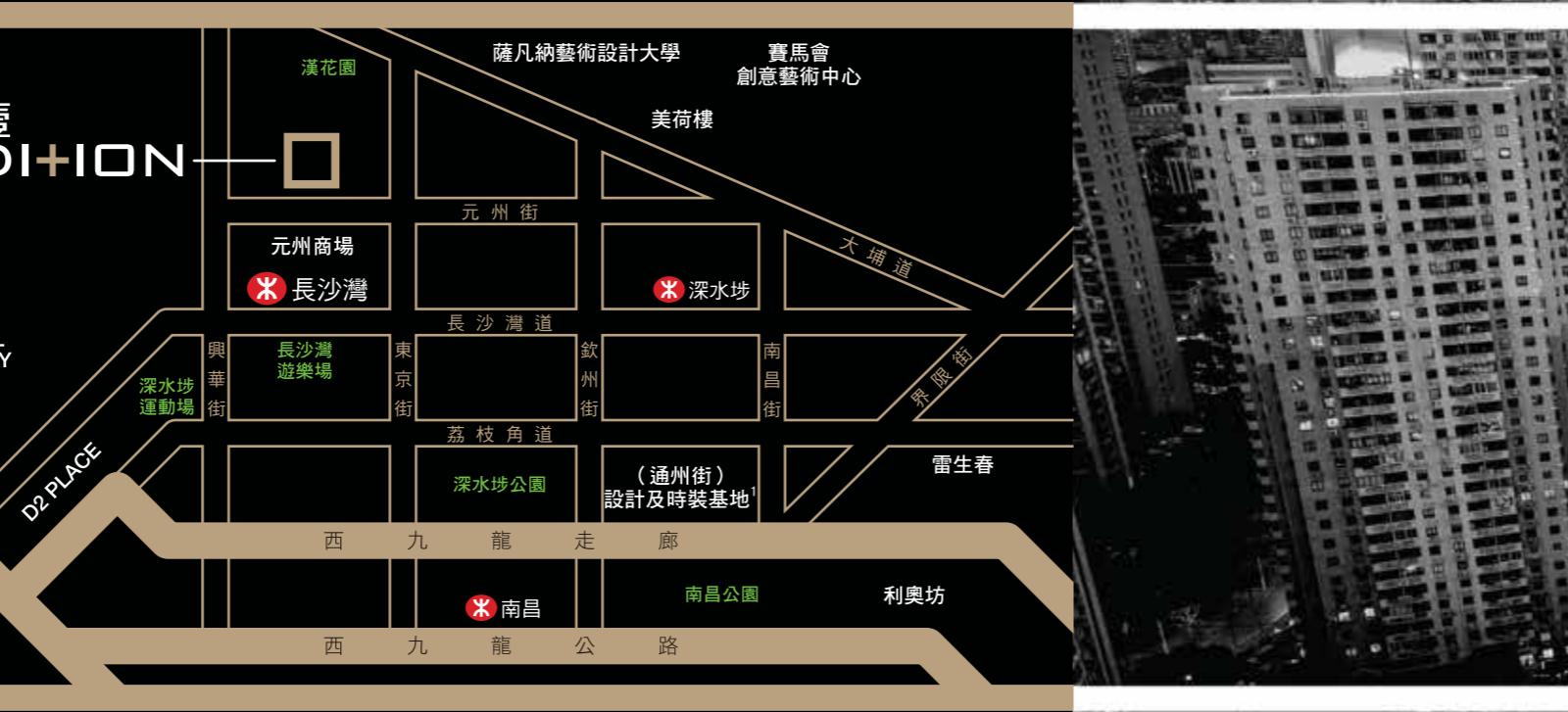


備註：此相片是從圖片庫租用的相片，並經由電腦技術作畫面整合、顏色修飾處理及光束模擬「家壹」的住宅大樓於日後建成的大約位置，以展示「家壹」大約的四周環境，而其拍攝日期不詳。  
相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。「家壹」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。

## 多元特色 躍動城市繁華

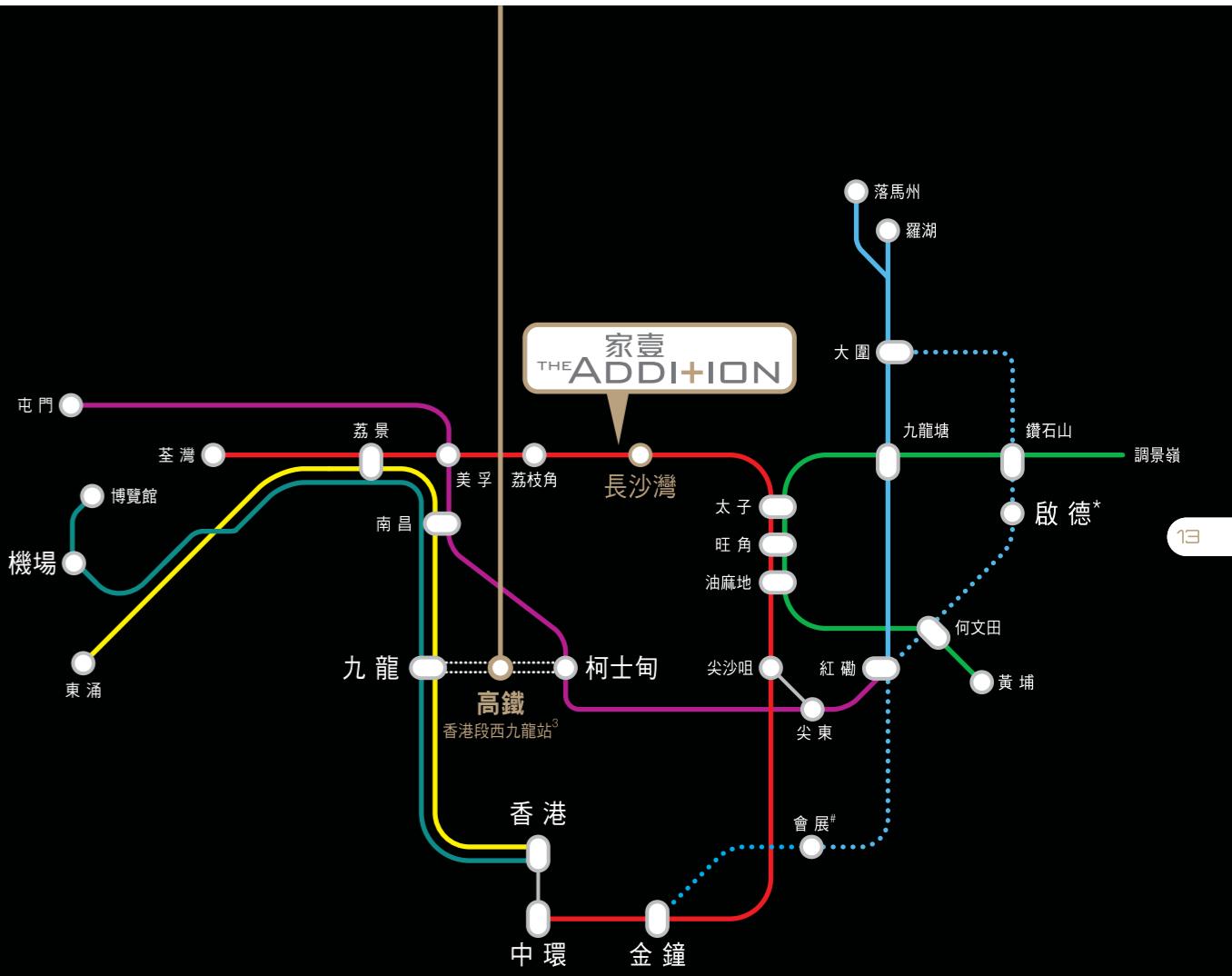
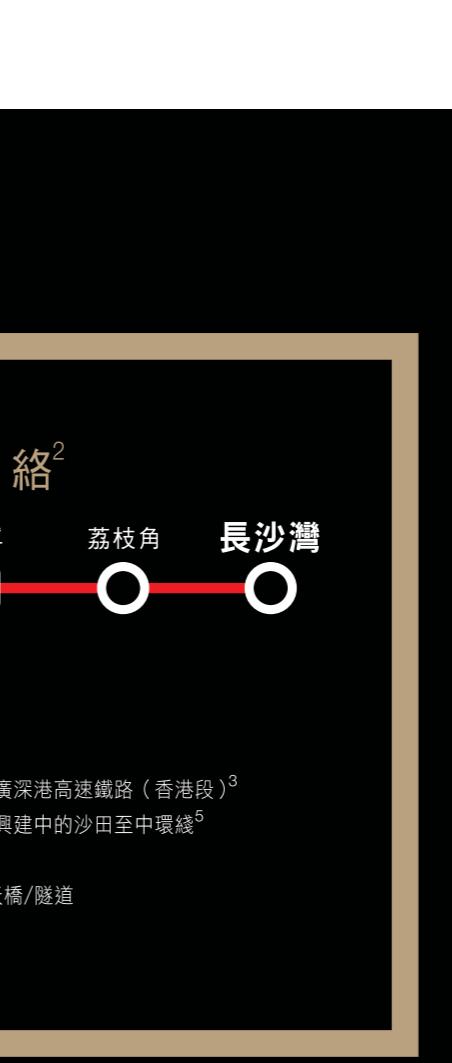
「家壹」環擁文化熱點、藝術中心及歷史建築，還有大型商場、休憩公園及優質商廈，人文薈萃，佔盡地利。另外，政府未來擬建設計及時裝基地<sup>1</sup>，帶動九龍西成為孕育新一代時裝設計師的搖籃，綻放藝術魅力，昇華生活層次。

步行約3分鐘<sup>2</sup>直達 長沙灣



備註：1.資料來源：[https://www.districtcouncils.gov.hk/ssp/doc/2016\\_2019/tc/dc\\_meetings\\_doc/13933/SSPDC\\_DC\\_2018\\_1\\_tc.pdf](https://www.districtcouncils.gov.hk/ssp/doc/2016_2019/tc/dc_meetings_doc/13933/SSPDC_DC_2018_1_tc.pdf) (2019年3月)  
2.由工作人員於2018年1月25日以點對點方式實地步行測試而計算得出。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、步行路線及個人步速等而有所差異，只供參考。  
3.上述地圖經簡化處理及並非按照比例繪畫。4.圖中所標示建築物之名稱乃該等建築物的大約所在位置，只供參考。

備註：5.上述相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。



備註：1.由工作人員於2018年1月25日以點對點方式實地步行測試而計算得出。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、步行路線及個人步速等而有所差異，只供參考。  
2.資料來源：<http://www.mtr.com.hk> (2019年3月) 3.資料來源：<https://www.highspeed.mtr.com.hk> (2019年3月)  
4.上述相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

備註：5.沙田至中環綫之「大圍至紅磡段」及「紅磡至金鐘段」預計分別於2019年年中及2021年通車。資料來源：<http://www.mtr-shatincentrallink.hk/> (2019年3月) 6.上述地圖經簡化處理及並非按照比例繪圖。  
7.上述地圖僅顯示「家壹」的大約位置而非實際位置，只供參考。



Your dreams come true  
surrounded by **RICH CREATIVITY**

創 意 空 間 成 就 非 凡 理 想

14

15



備註：此相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

備註：此相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。



16



備註：上述兩張相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

## 藝術文化魅力 頃刻綻放

「家壹」位於蛻變中的九龍西，環擁型格熱點及優質玩樂空間。在藝術潮流的帶動下，區內歷史建築、藝術中心及特色商舖成為年輕人的假日好去處，為社區注入源源不絕的嶄新活力。閒暇時，可參加文藝活動或創意工作坊，欣賞珍品展覽，煥發生活靈感，構建質感生活。

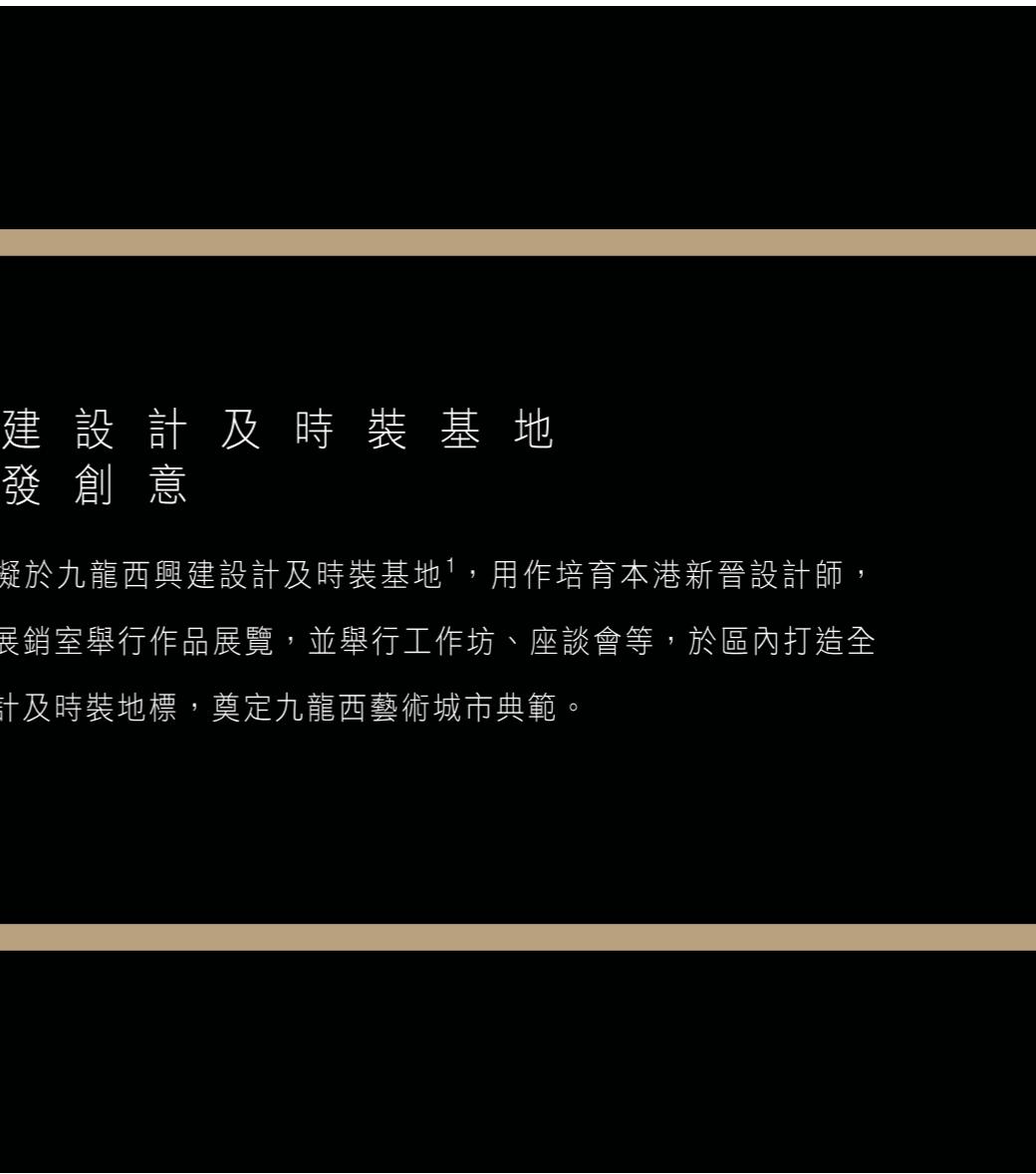
- 雷生春堂 - 香港浸會大學中醫藥學院
- 薩凡納藝術設計大學
- 賽馬會創意藝術中心
- 美荷樓
- 饒宗頤文化館



備註：上述兩張相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。



17



## 擬建設計及時裝基地 啟發創意

政府擬於九龍西興建設計及時裝基地<sup>1</sup>，用作培育本港新晉設計師，提供展銷室舉行作品展覽，並舉行工作坊、座談會等，於區內打造全新設計及時裝地標，奠定九龍西藝術城市典範。



備註：此相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。



Where ENTERTAINMENT and  
LEISURE ABOUND

消閒玩樂 — 應俱全

備註：此相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

## 園林花榭 漫步綠色世界

「家壹」附近設有多個大型公園和綠化空間，如漢花園、荔枝角公園及南昌公園等，盡納山水靈秀，綠茵芊芊，鳥語繚繞，讓人拋開鬧市煩囂，忘懷於花香飄送的大自然中，生活更恬靜和諧。

- 漢花園
- 南昌公園
- 荔枝角公園
- 深水埗運動場
- 長沙灣遊樂場
- 李鄭屋遊樂場

22

荔枝角公園

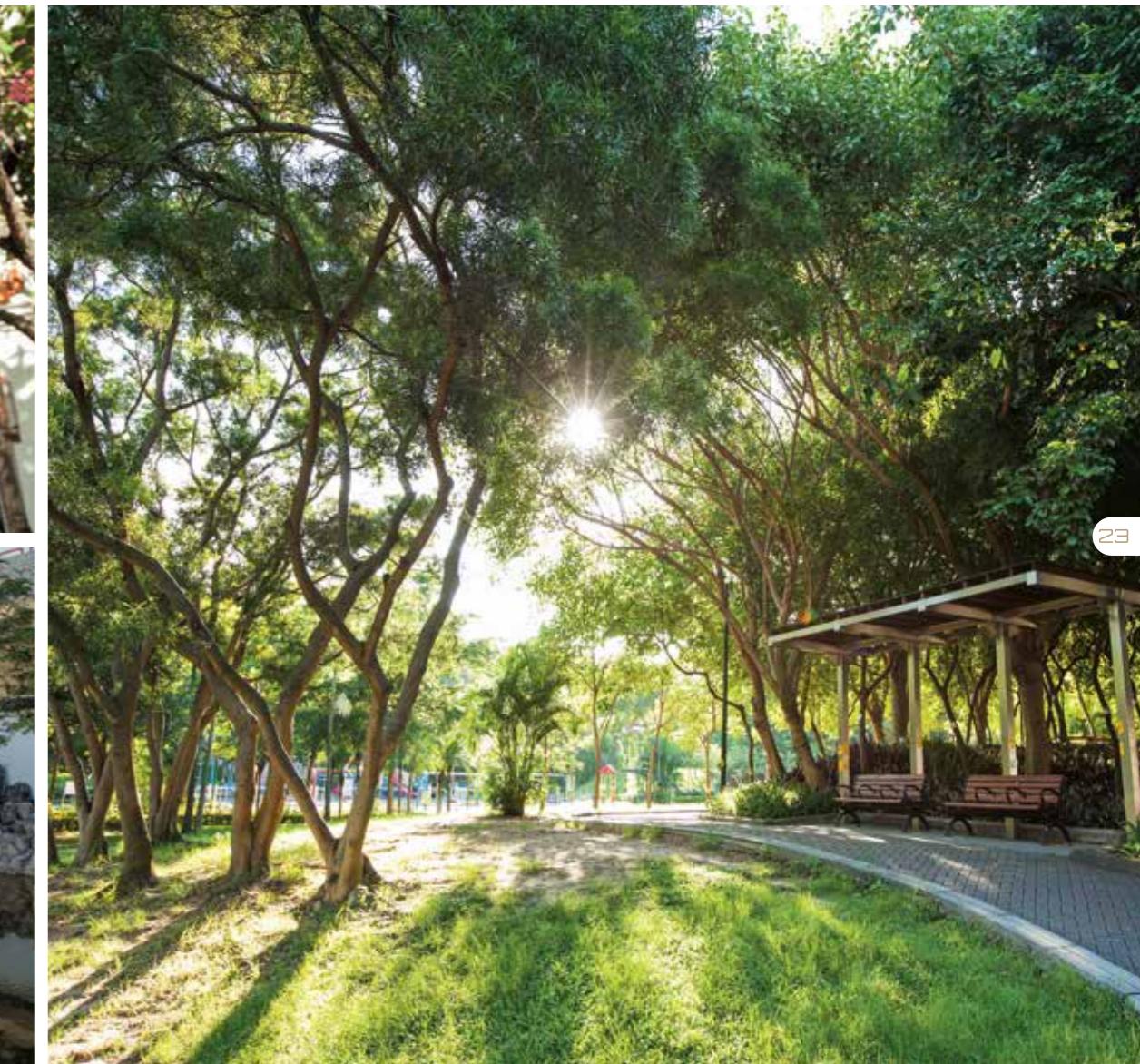


備註：上述相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

漢花園



漢花園



備註：上述所有公園相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

南昌公園



矜罕品味  
構建個性化生活

「家壹」置身優尚消閒圈，自設特色商店，附近薈萃大型商場、購物熱點，時刻為你提供時尚精品和起居所需，式式俱備。穿梭於五光十色的玩樂空間，體驗與眾不同的購物樂趣。

- 元州商場
- D2 Place
- 利奧坊
- 港灣豪庭廣場
- 西九龍中心
- V Walk (南昌站上蓋大型商場)\*





## 商 業 據 點 把 握 黃 金 機 遇

「家壹」緊貼九龍西商業地帶，區內優質商廈林立，讓你養精蓄銳，隨時投入職場生活，穩佔發展先機。另外，政府擬興建長沙灣庫務大樓<sup>1</sup>，推動區內商業發展，機遇處處，前景優越。



備註：1.此設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。





李景勳、雷煥庭建築師事務所

項目大樓由自2005年起榮獲香港十大建築師殊譽的李景勳、雷煥庭建築師有限公司設計。李景勳、雷煥庭建築師事務所在公共設施（包括基建、醫院、學校）、商業、零售、住宅、酒店、工業、基礎設施項目和綜合發展項目上擁有廣泛的設計及施工經驗，每一項作品都展現原創性及單一性，享負盛名。

#### 獎項包括：

- 2018 - 優質建築大獎 - 香港非住宅項目（新建築物 - 政府，機構或社區）類別
- 2017 - 香港十大建築師（根據BCI Asia年度市場佔有率統計）
- 2016 - 建築優異獎（美國建築師學會 香港分會）
- 2015 - 亞太房地產領袖高峰會2015年最佳創新綠化建築獎 - 銀獎
- 2015 - 亞太房地產領袖高峰會2015年最佳創新綠化建築獎 - 銅獎
- 2015 - CHINA PROPERTY AWARDS (PROPERTY REPORT)  
BEST BOUTIQUE RESIDENTIAL DEVELOPMENT (HONG KONG AND MACAU)

30

31

## ARK 神舟設計有限公司

「家壹」的室內設計由神舟設計有限公司的專業團隊親自操刀。神舟設計的作品風格創新，巧具獨特性，業務範圍包括香港、澳門及中國主要城市，經驗豐富，涉足大型多用途商住項目、私人獨立別墅、文化項目及室內設計項目等範疇，多年來屢獲殊榮。

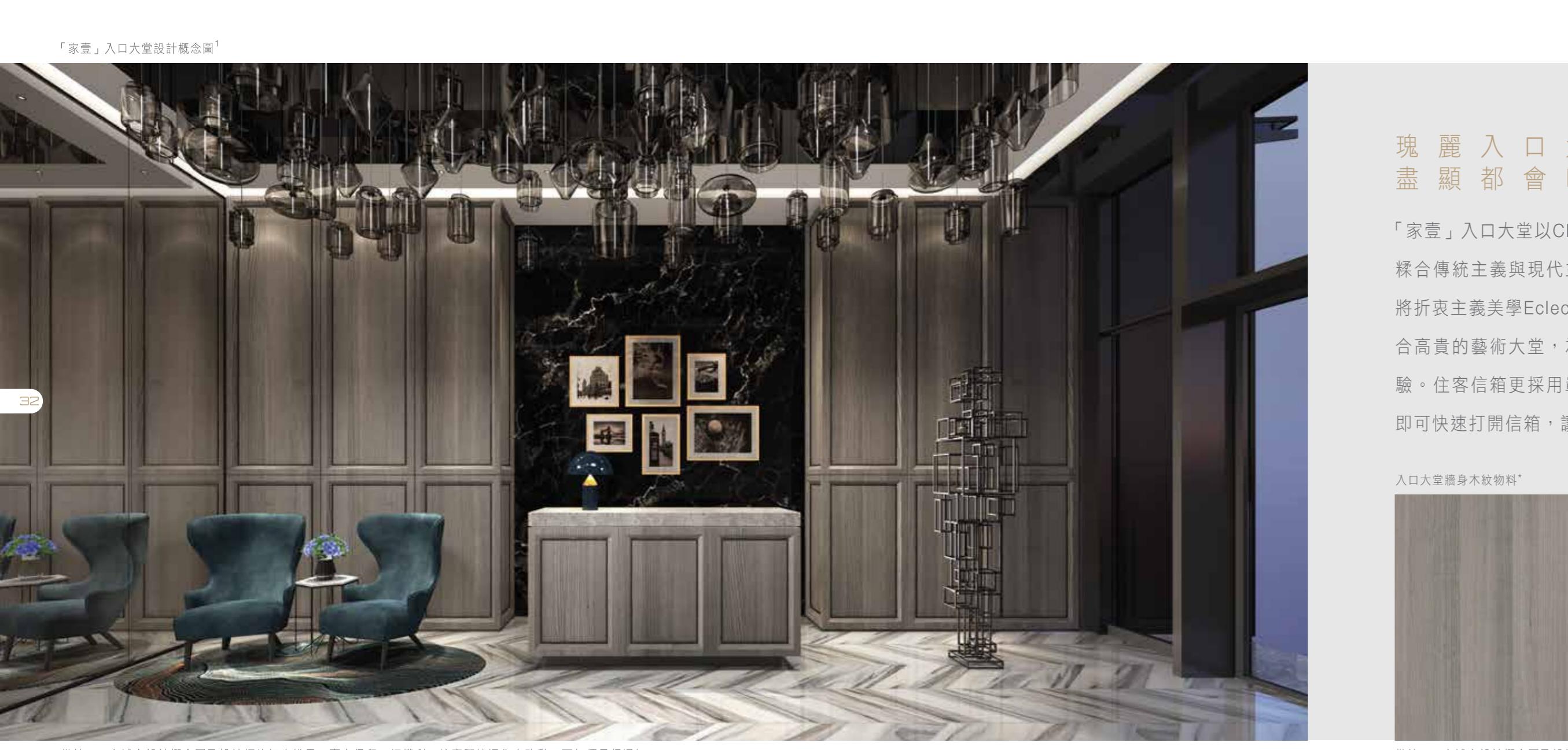
#### 獎項包括：

- 2018 - 美國《Interior Design》「年度最佳設計獎」
- 2018 - 「亞洲建+設大獎」
- 2018 - BCI室內設計大獎
- 2018 - FuturArc環保設計先鋒大獎
- 2018 - iF設計大獎（商業建築）
- 2017 - 香港建築師學會境內優異獎



## 大師級傑作 成就都會經典

「家壹」由名家匠心雕琢，採用雋逸流麗的現代建築設計，處處展現顯貴的精品生活美學。大樓以低調沉實的炭灰色配上鮮明的亮白色，形成強烈大膽的色彩對比，獨具原創性，同區罕有，奠定其九龍西全新標誌性建築的不凡地位。



「家壹」入口大堂設計概念圖<sup>1</sup>

32

## 瑰麗入口大堂 盡顯都會時尚

「家壹」入口大堂以Classic with a Twist為設計概念，糅合傳統主義與現代主義，萃取不同建築風格的精髓，將折衷主義美學Eclectic Aesthetic演繹得淋漓盡致，配合高貴的藝術大堂，為住客帶來富現代感的時尚生活體驗。住客信箱更採用嶄新管理系統，透過八達通拍卡，即可快速打開信箱，讓生活更加便捷。

入口大堂牆身木紋物料\*

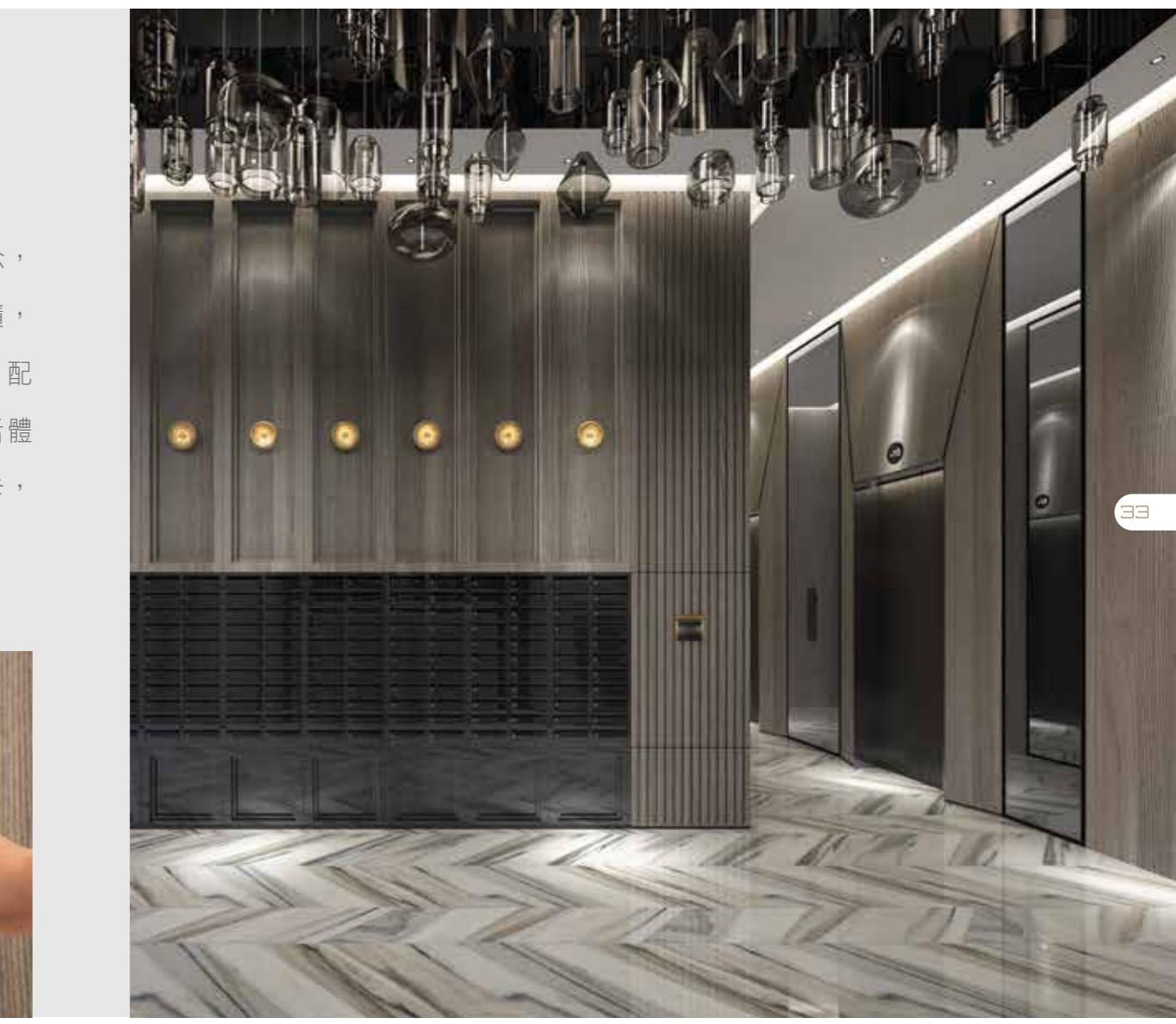


住客信箱管理系統#



「家壹」入口大堂信箱設計概念圖<sup>2</sup>

33



備註：1.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。

備註：2.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。\*有關上述各項裝修物料，請參閱並以「家壹」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「家壹」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的裝修物料，便會安裝品質相約的裝修物料。#相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際設備，僅作參考。

「家壹」大樓外觀設計概念圖<sup>1</sup>



34

## 型 格 方 格 設 計 展 現 個 性 魅 力

「家壹」大樓外觀以炭灰色為主調，配合個性玩味的白色方格，呈現豐富層次感，型格品味不言而喻。特色風格由室外延伸至室內，標準樓層電梯大堂採用復古線條，融合傳統設計和現代風格，以創新手法演繹經典設計，配合淡雅柔和的燈光，為空間增添舒逸自在的氛圍。

標準電梯大堂玻璃物料\*



標準電梯大堂地磚物料\*



「家壹」入口設計概念圖<sup>2</sup>



35

「家壹」標準樓層電梯設計概念圖<sup>3</sup>



「家壹」標準樓層電梯大堂設計概念圖<sup>3</sup>

備註：1.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。\*有關上述各項裝修物料，請參閱並以「家壹」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「家壹」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的裝修物料，便會安裝品質相約的裝修物料。

備註：2.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，一切皆以入伙時實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。

備註：3.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。

18樓A單位浴室設計概念圖<sup>1</sup>

36

## 名廠廚浴設備 氣派盡顯

「家壹」廚房及浴室設計富有現代美感，並以傳統風格點綴，追求效率和實用性。廚浴設備精選國際名廠品牌，用料講究。櫥櫃門板採用榮獲德國「紅點產品設計大獎-佳作」<sup>2</sup>的全新RESPET®環保專利技術<sup>3</sup>，門板面料100%由膠樽循環再造而成，集型格外觀與實用性於一身。另外，設有名廠 B&O Beoplay P2 便攜式藍牙揚聲器▲，無拘無束地享受流暢清晰的高品質音樂，讓時尚生活更添寫意。大門上方專設「聰明儲物空間」，靈活擺放家居雜物，善用每一吋空間。

浴室櫃設有無線智能充電板，能夠支援智能電話等數碼裝置。在這裡，每一處細節也一絲不苟，讓你放鬆心神，無憂地擁抱私人時光。

**DURAVIT**  
*Mia Cucina*  
KITCHENS BY TOWNGAS

**AXA**

*laTorre*

**SIEMENS**

**Miele**

**BANG & OLUFSEN**

無線智能充電板<sup>#</sup>



浴室地台及牆身磚材物料\*



廚房不銹鋼物料\*



廚房磚材物料\*



**B&O Beoplay P2▲**  
便攜式藍牙揚聲器

18樓A單位廚房設計概念圖<sup>8</sup>「聰明儲物空間」設計概念圖<sup>8</sup>

備註：4.有關櫥櫃各款標準用料配搭組合，條款及細則請向相關之銷售人員查詢。

5.有關上述各項廚房及浴室之家電設備及裝修物料，請參閱並以「家壹」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「家壹」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。6.賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。7.賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的裝修物料，便會安裝品質相約的裝修物料。8.上述之設計概念圖僅為設計師之構想，非實景情況，並因不同住宅單位的不同間隔而有所差異，只供參考。另賣方保留權利更改其設計而無需另行通知。

標準層住宅單位(3樓至31樓)之優質浴室設備  
(不設4樓、13樓、14樓及24樓)：

- 德國DURAVIT座廁
- 德國DURAVIT洗手盤 (只適用於A、B、C、D及E單位)
- 意大利AXA洗手盤 (只適用於F、G及H單位)
- 意大利LA TORRE洗手盤龍頭
- 意大利LA TORRE淋浴龍頭

標準層住宅單位(3樓至31樓)之優質廚房設備  
(不設4樓、13樓、14樓及24樓)：

- 意大利MIA CUCINA煤氣煮食爐
- 意大利LA TORRE廚房龍頭
- 德國MIELE微波爐 (只適用於A單位)
- 德國MIELE抽油煙機 (只適用於A單位)
- 德國西門子微波爐 (只適用於B、C、D、E、F、G及H單位)
- 德國西門子抽油煙機 (只適用於B、C、D、E、F、G及H單位)
- 德國西門子雪櫃
- 德國西門子洗衣乾衣機

37

18樓A單位多用途收納櫃設計概念圖<sup>9</sup>

18樓F單位多用途收納櫃設計概念圖<sup>9</sup>

### 全 新 意 大 利 Respet® 飾 面 環 保 櫃 櫃 概 念 優 秀 設 計 蜚 聲 國 際

為締造更優質的生活體驗，「家壹」的櫥櫃門板採用由煤氣公司引入的3B全新Respet®環保專利技術<sup>1</sup>，門板面料100%由PET膠樽循環再造而成，不使用化石燃料，減少環境影響。2017年，Respet®技術更榮獲德國「紅點產品設計大獎-佳作」<sup>2</sup>的國際級殊榮。

**METROPOLIS GREY**  
時 尚 灰

高級的深灰色櫥櫃，時尚經典，突顯室內設計的深度和質感，散發低調奢華。



18樓B單位廚房設計概念圖<sup>9</sup>



關於 紅 點 產 品 設 計 大 獎

紅點產品設計大獎創辦於1955年，是全球最大型及最具聲望的設計大獎之一。評審團由約40位國際專家組成，只有設計品質優良的產品，才獲頒予紅點獎<sup>3</sup>，地位非凡。



貼 心 細 節      優 裕 生 活 層 層 昇 華

「家壹」貼心照顧用家所需，開放式單位（只適用於F、G及H單位）附送的組合式衣櫃內置多個間隔，上層設有吊衣桿懸掛衣服，下層設有抽屜，分類存放衣物配件，質感上乘，整齊收納個人物品。兩房單位（只適用於A單位）附送多用途收納櫃，可存放鞋子等生活用品，讓家居空間井然有序。

備註：1.資料來源：<http://www.3brespet.com> (2019年3月) 2.資料來源：<https://www.red-dot.org/project/respet-10688> (2019年3月) 3.資料來源：<https://www.red-dot.org/zh/pd/about/> (2019年3月)

4.上述相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。5.有關櫥櫃各款標準用料配搭組合，條款及細則請向相關之銷售人員查詢。

備註：6.有關上述各項廚房之家電設備及裝修物料，請參閱並以「家壹」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「家壹」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。7.賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。8.賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的裝修物料，便會安裝品質相約的裝修物料。9.上述之設計概念圖僅為設計師之構想，非實景情況，並因不同住宅單位的不同間隔而有所差異，只供參考。另賣方保留權利更改其設計而無需另行通知。

# CLUB ADDITION

Leisure pleasures surrounded  
by **CLUBHOUSE OPULENCE**

優尚住客會所 型格玩樂享受

「家壹」住客會所設於二樓，面積約3,236平方呎<sup>1</sup>，設計融入傳統風格與現代元素，傳統牆身以嶄新手法重新演繹，與現代燈飾和色彩鮮艷的傢俱並置，營造別緻有趣的空間，深受年輕人喜愛，並彰顯British Eclectic概念中不拘一格的英式優雅。



備註：此相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

備註：1.住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）的有上蓋遮蓋及沒有上蓋遮蓋的面積均由發展項目的認可人士根據最新經批准的建築圖則計算及提供，有關住客會所面積的詳情，請參閱售樓說明書。2.此相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。



「Gym Pro間」設計概念圖<sup>1</sup>

備註：1.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「家壹」的真實景觀，只供參考。2.賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。

備註：1.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「家壹」的真實景觀，只供參考。2.賣方承諾如項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。

CLUB ADDITION

## 活力健身空間

## 鍛鍊體魄

健身室「Gym Pro間」與「閒趣天地」相連，設計開揚通透，備有多元化健身設施及先進訓練器材，包括Queenax多功能訓練系統、Reax體能訓練設備、NuGym Pro等，可進行各種不同強度的鍛鍊，增強體質，舒展身心，保持健康體魄。



## 多元 化 健 身 設 施 全 方 位 提 升 體 能

「家壹」尊設一系列先進健身器材，可靈活進行各式訓練，鍛鍊體能。

- Queenax 多功能訓練系統：採用模組化混合式設計，透過重量訓練及心肺訓練，提升耐力、協調性、敏捷度等運動能力。
- Reax 體能訓練設備：提供多種健身器材，包括健身球、壺鈴、槓鈴等，塑造健康曲線。
- NuGym Pro：備有不同顏色的NuBells 咯鈴，可鍛鍊身體不同部位的肌肉。

Reax 體能訓練設備<sup>1</sup>



## VR 設 備 迎 接 全 新 玩 樂 模 式

「家壹」特別配置VR遊戲設備，採用嶄新圓盤底座設計，於圓盤空間內活動，可避免碰撞障礙物，並透過傳感器將玩家動作同步至虛擬實境，猶如置身遊戲世界，投入安全刺激的玩樂新體驗。





46

## 優質舒閒空間

## 動靜皆宜

「閒趣天地」提供充裕的休閒空間，氣氛輕鬆悠閒，附近設有卡拉OK房、自動售賣機、桌上遊戲等，設施豐富，戶外綠化景色更透過玻璃門由室外延伸至室內，投入翠綠懷抱。「時尚閱讀廊」設有大型書櫃及經過精心挑選的藏書，讓你在寧靜舒逸的環境閱讀書籍，翻閱潮流書刊，渡過優質時光。

CLUB ADDITION



47

備註：1.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「家壹」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。

備註：2.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「家壹」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。



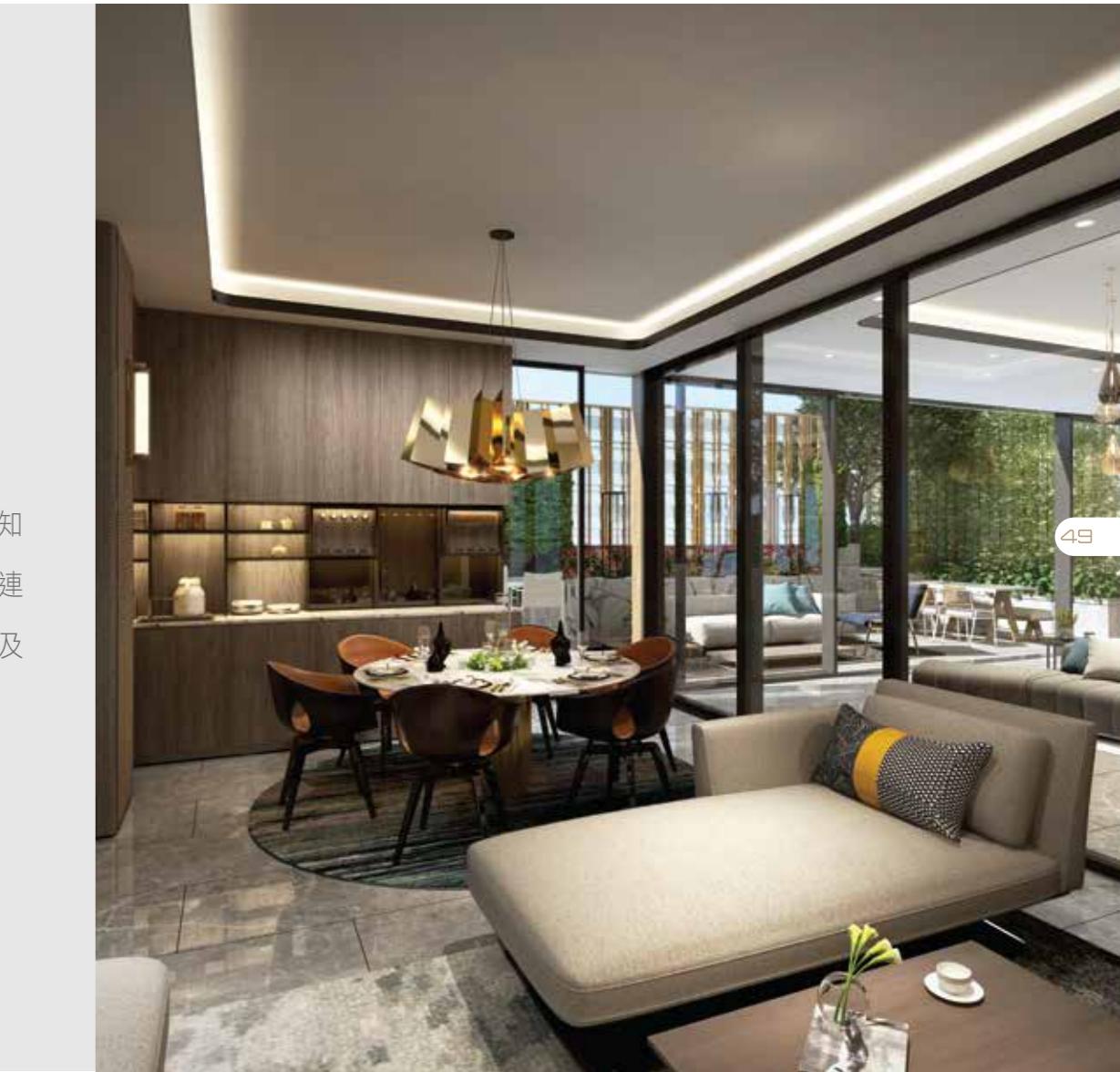
48

「燒烤Party Zone」設計概念圖<sup>1</sup>

## CLUB ADDITION

### 尊尚宴會廳 品味薈萃

「聚薈間」提供專屬聚會空間，適合接待親朋好友，或是相約三五知己敘舊，圍坐於餐桌聊天暢飲，共享喜悅，並可透過「聚薈間」連接至室外「燒烤Party Zone」，可分別或同時享用兩種不同形式及風格的戶外燒烤設施，足不出戶，也可以享受燒烤樂趣。



49

「聚薈間」設計概念圖<sup>2</sup>

# CLUB ADDITION

- 1 時尚閱讀廊
- 2 卡拉OK玩樂間
- 3 閒趣天地
- 4 Gym Pro間
- 5 VR動感室
- 6 聚薈間
- 7 燒烤Party Zone

備註：

1.此等平面圖經簡化處理，只供參考。住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考，詳細之訂正圖則以政府有關部門最後之圖則為準，並一切皆以入伙時之提供為準。2.「家壹」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約（如有）而提供服務的第三者服務供應商所提供之。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。3.管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。4.第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。5.各項休閒活動設施將按照不同使用時段收取費用。6.各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。7.管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及 / 或失實陳述等。



備註：8.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，一切皆以入伙時實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。



52

## 細緻關懷 服務周到

「家壹」專享「尊家管業有限公司」的優質管理服務，並由經驗豐富的專業團隊照顧住客所需，力臻卓越，優裕生活不假外求。「尊家管業有限公司」是「恒益物業管理有限公司」的附屬公司，曾榮獲「香港Q嚟優質服務計劃」認證及香港新星服務品牌。

### 由客戶服務處提供之增值服務

- 會所免費無線寬頻服務
- 家居用品暫借服務
- 雨傘借用服務
- 安排電子快遞箱服務
- 代客電召的士及貨車
- 本地免費傳真服務
- 24小時健身室服務
- 安排興趣班、康樂及環保活動
- 安排參與恒愛義工隊之義工活動

### 由服務商提供之有償服務

- 早餐送遞服務
- 豪華房车租賃安排
- 鮮花及禮物籃送遞服務
- 報章/雜誌送遞服務
- 轎車機場接送服務
- 美容、水療、按摩服務
- 豪華遊艇租賃安排
- 預訂機票/船票/車票服務
- 五星級酒店餐飲到會

每個住宅物業的管理費應按照分配予該住宅物業的管理份數份額\*計算，而預計每個住宅物業之每一管理份數的每月管理費約為HK\$5.33。

\*備註：每個住宅物業的管理份數數目相等於分配予發展項目中的每個住宅物業的不可分割份數的數目，而該不可分割份數已載列於發展項目的售樓說明書內之公契的摘要。

備註：1.「家壹」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約（如有）而提供服務的第三者服務供應商所提供之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。2.管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。3.第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。4.各項休閒活動設施將按照不同使用時段收取費用。5.各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。6.管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及／或失實陳述等。

備註：此相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

## 名校網絡 成就未來精英

「家壹」坐擁九龍西優越校網，鄰近香港城市大學、薩凡納藝術設計大學，以及傳統中小學名校，全方位學習，啟發潛能，讓孩子展翅高飛。

### 大學

- 薩凡納藝術設計大學
- 香港城市大學

### 區內主要中學<sup>7</sup>

- 英華書院<sup>8</sup>
- 寶血會上智英文書院
- 香港四邑商工總會黃棣珊紀念中學
- 瑪利諾神父教會學校
- 長沙灣天主教英文中學
- 中華基督教會銘賢書院
- 聖母玫瑰書院
- 香島中學

### 40號校網主要小學<sup>9</sup>

- 寶血會嘉靈學校
- 聖公會聖多馬小學
- 中華基督教會協和小學（長沙灣）
- 瑪利諾神父教會學校（小學部）
- 聖公會聖紀文小學
- 天主教善導小學

備註：7. 資料來源：<https://www.edb.gov.hk/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/secondary-spa-general-info/handbook-for-dp.html> (2019年3月)

8. 資料來源：<https://www.yingwa.edu.hk/> (2019年3月)

9. 資料來源：<http://www.edb.gov.hk/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/index.html> (2019年3月)



備註：此相片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「家壹」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

53

「家壹」所位於的街道名稱及門牌號數：元州街350號 地區：長沙灣 賣方就發展項目「家壹」指定的互聯網網站的網址：[www.theaddition.com.hk](http://www.theaddition.com.hk) 本廣告/宣傳資料內載列

的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關關閉項目之想像。有素描並非按照比例繪畫及可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目

的明家地盤附了解詳書到考、近解詳情。有察其的，賣關，周公，請方發以邊共參亦展對地設閱建地該區施售議盤發環有樓準作展境較說買實地及佳

賣方：益安投資有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited 及 Broadwin Int'l Limited）及 Ohtori Investment Limited（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司及恒基兆業地產有限公司）。發展項目的認可人士：李景勳、雷煥庭建築師有限公司的周駿森先生（原名為周曉東先生）（周駿森先生為李景勳、雷煥庭建築師有限公司的董事）。發展項目的承建商：恒達建築有限公司。賣方代表律師：中倫律師事務所及翁余阮律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。盡賣方所知的「家壹」的預計關鍵日期為2021年4月30日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。

此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2020年3月20日。



REALISING Your IMAGINATION

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED  
恒基物業代理有限公司

牌照號碼 Licence No: C001811



THE H COLLECTION  
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

Follow us on:



「家壹」



Hendersonlandhk



Henderson Land Home

銷售中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：8208 8111

「家壹」網址：[www.theaddition.com.hk](http://www.theaddition.com.hk)

恒基兆業地產：[www.hld.com](http://www.hld.com)