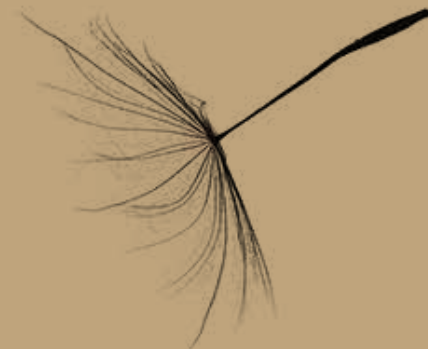
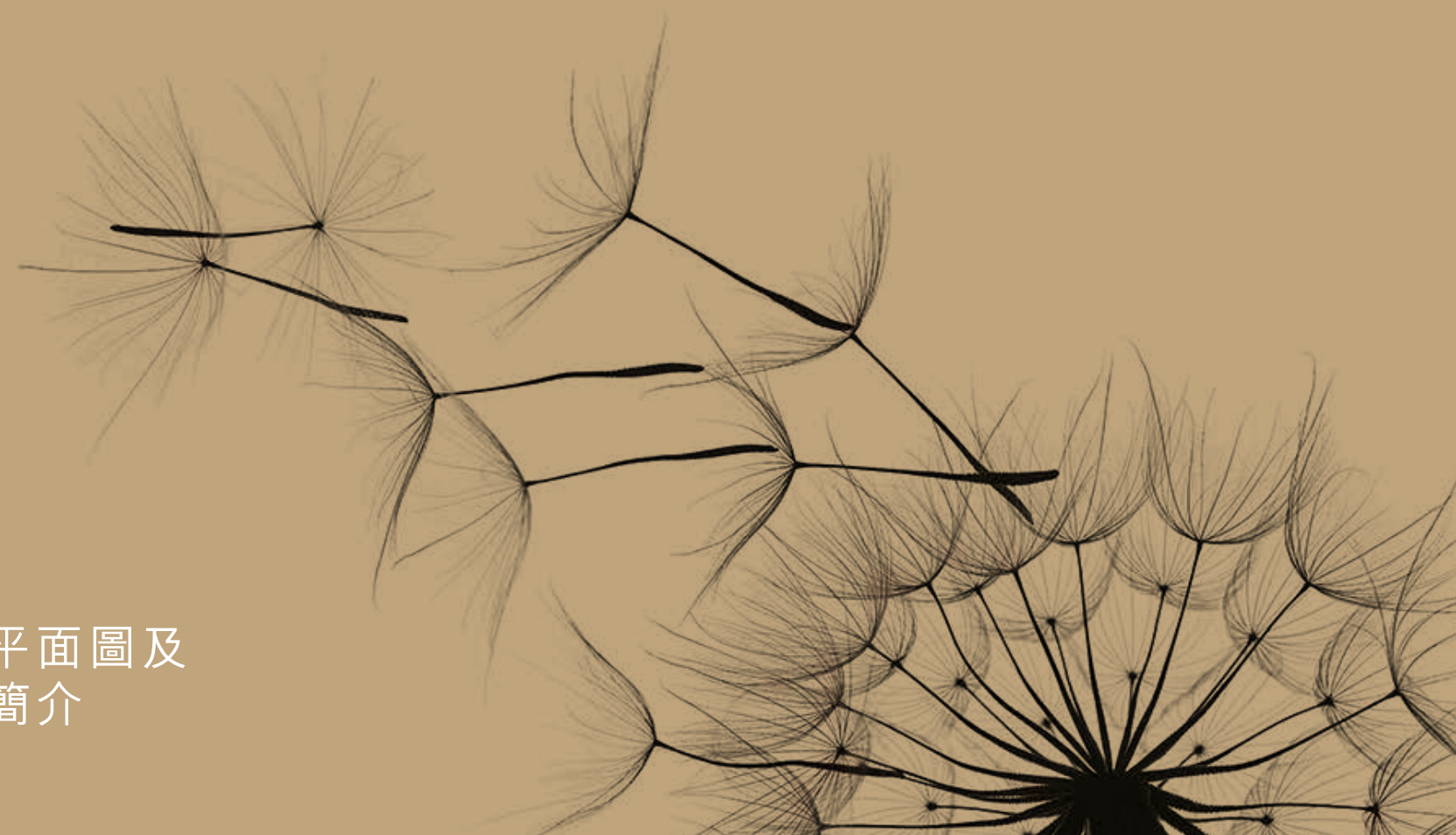




THE 家壹 ADDITION

住宅物業的樓面平面圖及
相關之實用面積簡介





「家壹」資料簡介

- 物業地址：元州街350號
- 住宅單位數目：200伙
- 住宅大樓座數：1座
- 住宅層數：設有25層
(由3樓至31樓，不設4樓、13樓、14樓及24樓)
- 層與層之間高度：約3.5米(約11呎6吋)¹
- 住客會所：設於2樓連花園平台
- 商舖：設於地下及1樓
- 發展項目的預計關鍵日期：2021年4月30日²

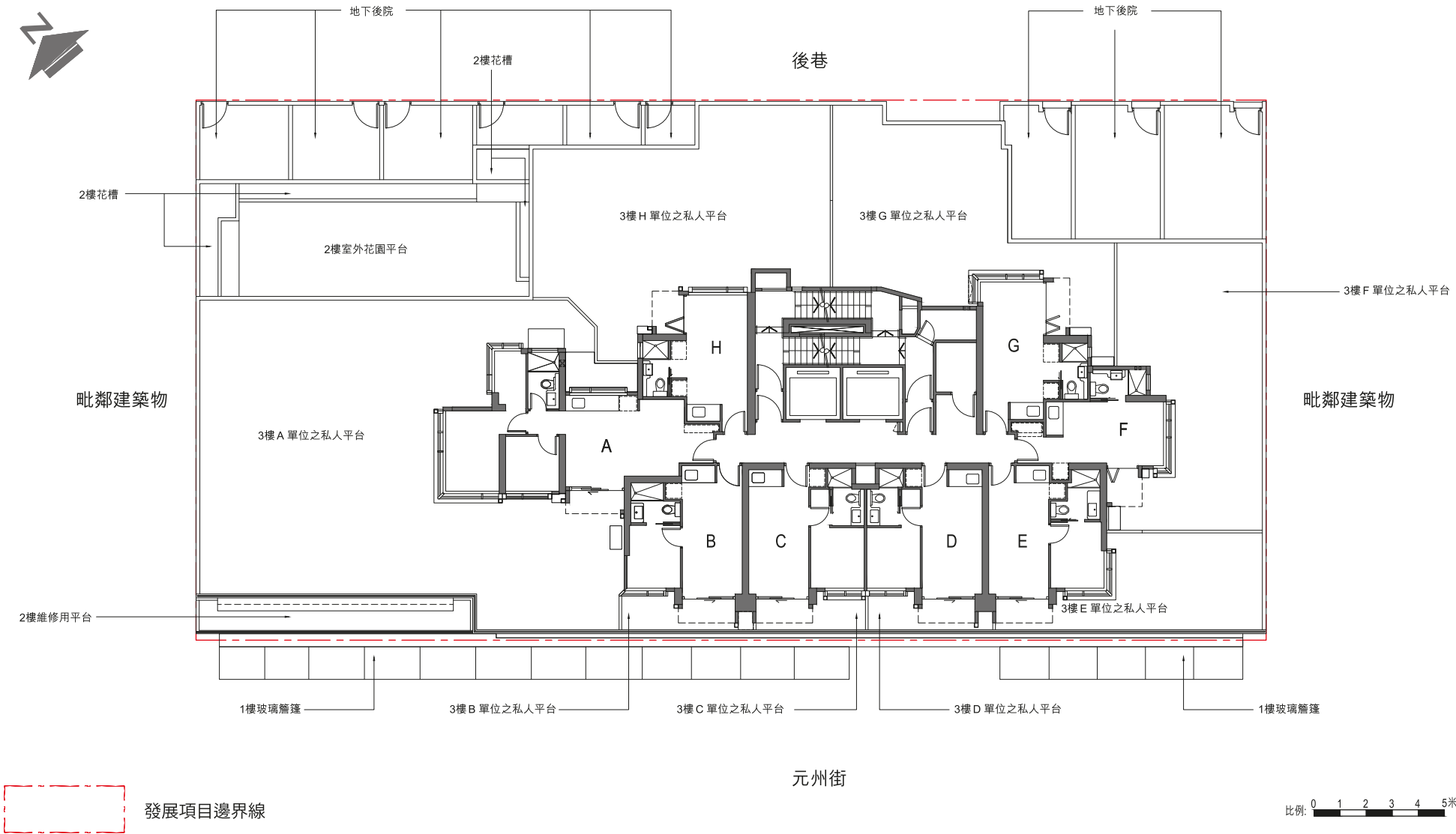
住宅單位戶型、實用面積及單位數目

戶型	實用面積（平方呎）	單位數目
開放式	199 - 238	75
1房	244 - 277	100
2房	458 - 479	25

「家壹」大樓外觀設計概念圖³

備註：1.所述之層與層之間的高度數值為於住宅單位內計算的比較取數。各住宅單位的層與層之間高度或因應個別單位所處的樓層高度、間隔設計及建築結構而有所差異，並於同一住宅單位內或會包含不同數值。2.此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。3.此設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動，而無須另行通知。

發展項目的布局圖



由發展項目的認可人士提供的該等建築物及設施的預計落成日期為2021年04月30日。
備註：圖中所示之發展項目住宅樓層布局是參照適用於3樓住宅樓層的樓面平面圖。

3樓平面圖



● 開放式單位 ● 一房單位 ● 兩房單位
[] 隨樓附送之嵌入式裝置

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。5.平台空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。6.平台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計入實用面積)。

5樓、7樓及9樓平面圖



● 開放式單位 ● 一房單位 ● 兩房單位
[] 隨樓附送之嵌入式裝置

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

6樓及8樓平面圖



- 開放式單位
- 一房單位
- 兩房單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

10樓、12樓、16樓、18樓、20樓、22樓、25樓、27樓、29樓及31樓平面圖



- 開放式單位
- 一房單位
- 兩房連儲物室單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置

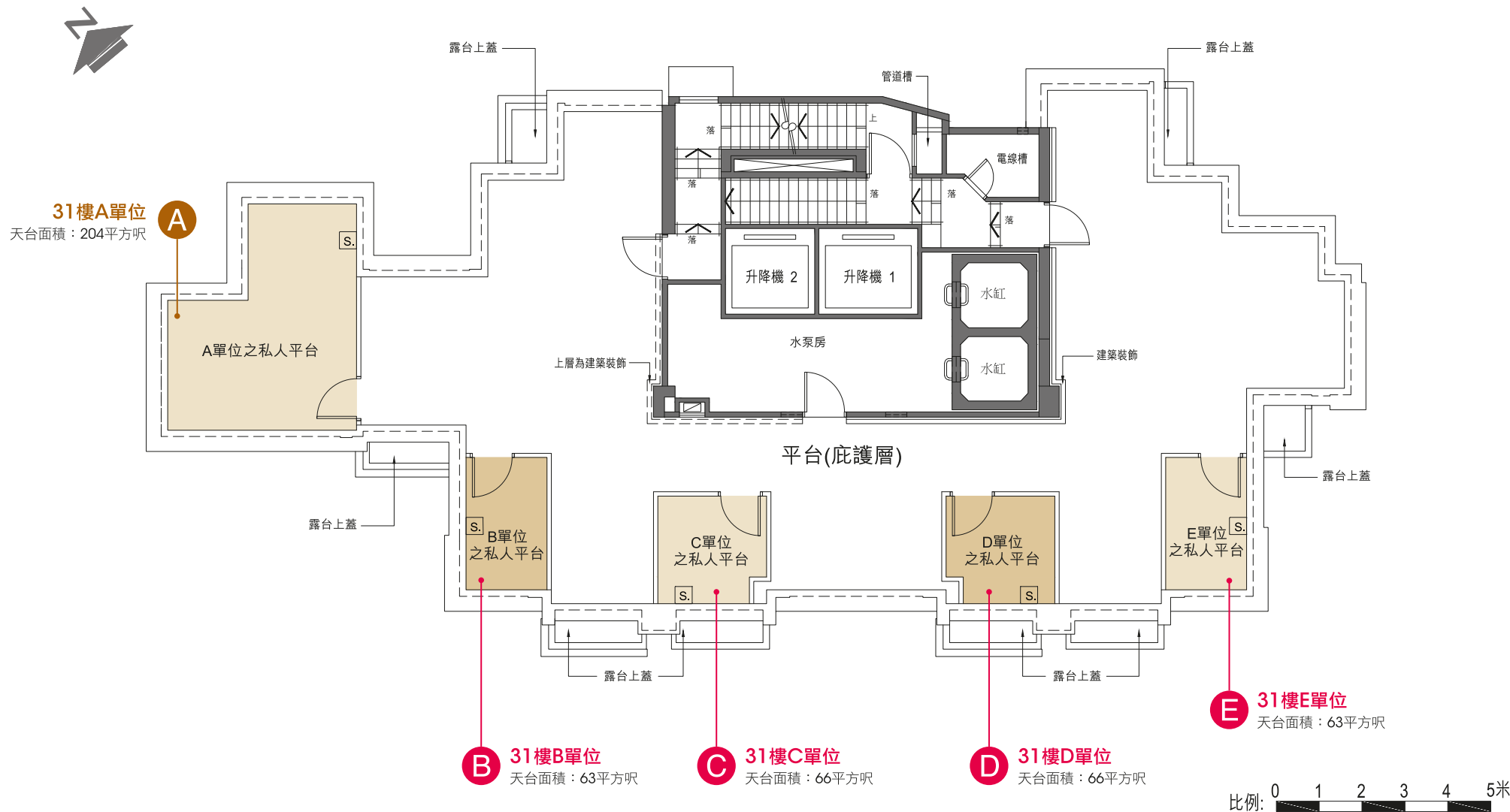
備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

11樓、15樓、17樓、19樓、21樓、23樓、26樓、28樓及30樓平面圖



- 開放式單位
- 一房單位
- 兩房連儲物室單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置

天台平面圖



- 一房單位
- 兩房連儲物室單位

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部份設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。上述所有樓面平面圖、實用面積及其他項目的面積只供參考。詳情請參閱售樓說明書。2.天台空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。3.天台面積屬該住宅物業其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。4.有關天台的位置在該發展項目經建築事務監督批准的建築圖則上列為私人平台，實際上其用途為天台，而其面積將以天台計算。

備註：

1. 部分住宅單位的露台、工作平台、平台、天台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
2. 部分住宅單位內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
3. 部分住宅單位內或設有假陣或假天花用以安裝冷氣喉管及/或其他機電設備。
4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃（如有）等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

「家壹」所位於的街道名稱及門牌號碼：元州街350號
地區：長沙灣 賣方就發展項目「家壹」指定的互聯網網站
的網址：www.theaddition.com.hk 本廣告/宣傳資料內載
列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項
目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪
畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項
目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關
發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境
及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：益安投資有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited 及 Broadwin Int'l Limited）及 Ohtori Investment Limited（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司及恒基兆業地產有限公司）。發展項目的認可人士：李景勳、雷煥庭建築師有限公司的周駿森先生（原名為周曉東先生）（周駿森先生為李景勳、雷煥庭建築師有限公司的董事）。發展項目的承建商：恒達建築有限公司。賣方代表律師：中倫律師事務所及翁余阮律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。盡賣方所知的「家壹」的預計關鍵日期為2021年4月30日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2021年1月8日。

銷售代理：



恒基物業代理有限公司
HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
牌照號碼 Licence No.: C-001811

展銷中心，歡迎參觀

尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：8208 8111



「家壹」



「家壹」
物業簡介



恒基兆業



The H Collection

「家壹」網址：www.theaddition.com.hk

家·築動愛



恒基兆業地產



THE H COLLECTION
全港首創地標式住宅系列